

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa:14 St-809/2021

Dužnik: Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju Našice, Oib 71381440843

I .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2022.g. DO 17.01.2023.g.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iz AVENIJE d.o.o. u stečaju čini založno pravo na nekretnini uknjiženo na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008.g., za iznos od 513.040,00 kuna na kčbr 1013 oranica Rugovički Črnc upisanoj u zk.ul.677 k.o. Leprovica.

Odvjetnički ured Radić Repač opunomoćen na Skupštini 26.10.2021.g. za pokretanje postupka ovrhe i naplatu potraživanja obavijestio me je 24.01.2022.g. da je od vjerovnika pribavljen original ugovora i izvod iz otvorenih stavaka, a što je sve preduvjet za izdavanje potvrde ovršnosti od strane javnog bilježnika. Od strane odvjetnice obavješten sam da je javna bilježnica tek 03.05.2022.g. dostavila ugovor s iskazanom klauzulom ovršnosti na originalu ugovora ,što je preduvjet za pokretanje ovršnog postupka i namirenja tražbine.

Odvjetnica me obavijestila 31.08.2022.g. da je pokrenut postupak ovrhe na nekretnini kod Općinskog suda u Sesvetama, Ovr-987/2022.Za potrebe istog postupka uplaćena je sudska pristojba sa računa stečajne mase.

Sud je 20.10.2023.g.donio rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika po prijedlogu ovrhovoditelja te je prijedlog radi zabilježbe ovrhe po donesenom rješenju o ovrsi zabilježen 26.10.2022.g.u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo pod brojem Z-14162/2022 te je u rješavanju.

Sada se od suda očekuju dalje radnje utvrđivanja vrijednosti nekretnine te njena prodaja putem javne dražbe kod FINE. Ovrhovoditelj će pisanim putem požuriti rad suda te ujedno požuriti i rješavanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-14162/2022.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 26.10.2021.g. DO 17.01.2023.g.

PRIHOD

Prijenos sa sudskog kontovnika	30.500,00 kuna	-4.048,05 eura
--------------------------------	----------------	----------------

RASHOD

Naknada banke	258,05 kuna	-34,25 eura
Pečat	112,50 kuna	-14,93 eura
Sudska pristojba	1.950,29 kuna	-258,85 eura
UKUPNO	2.320,84 kuna	-308,03 eura

Stanje na računu **17.01.2023.g. 3.740,02 eura.**

Putni trošak stečajnog upravitelja 217,13 eura neto.

Diobe sredstava stečajnom vjerovniku nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenim servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po okončanju postupka ovrhe i javne dražbe nastaviti će se stečajni postupak .

Našice, 17.01.2023.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović